

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 285.000 K.K.

100

FERLEMANSTRAAT

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Gelegen in de leuke kindvriendelijke woonwijk 'Zeldenrust' vind je deze goed onderhouden instapklare hoekwoning met 4 slaapkamers en vrijstaande houten overkapping met ruime berging.

Deze woning heeft een ideale ligging, aan de achterzijde van de tuin is een speeltuintje aanwezig waar kinderen heerlijk kunnen spelen. Voorzieningen zoals onderwijs, bakker en winkelcentrum zijn allen op loop of fietsafstand aanwezig.

Kortom, als je op zoek bent naar een comfortabele eengezinswoning in een leuke woonwijk, dan is deze woning zeker een bezichtiging waard!

Indeling

Inkomhal met meterkast, toiletruimte en opgaande trap. De L-vormige woonkamer is stijlvol en voorzien van vloerverwarming en een PVC vloer. In de uitbouw treffen we de keuken. De keuken beschikt over inbouwapparatuur: Oven, vaatwasser, kookplaat, koelkast met vriesvak en afzuigkap. Vanuit de keuken is er toegang naar de tuin.

Eerste verdieping

Overloop met vaste trap naar de 2e verdieping. Op deze verdieping zijn 3 slaapkamers en de badkamer aanwezig. De slaapkamers zijn alle 3 licht en mooi van ruimte. De badkamer beschikt over een wastafelmeubel, douchecabine en hangtoilet.

Tweede verdieping

Overloop met bergruimte, opstelplaats c.v.ketel, wasmachine en droger. Toegang naar de royale 4e slaapkamer. Ook deze kamer is dankzij het grote Veluxraam heerlijk licht.

Tuin

Gezellige, onderhoudsvriendelijke tuin met zij en achteruitgang. Er is een prachtige houten overkapping aanwezig waar het in de zomermaanden heerlijk genieten is van lange avonden. Aan de achterkant is een ruime schuurruimte aanwezig. Deze beschikt over een bergzolder en is voorzien van dak-wand isolatie en een close-in boiler. Een ideale klusruimte!

Bijzonderheden

De woning beschikt over 10 zonnepanelen en heeft energielabel A
De kozijnen zijn van hout met dubbele beglazing, deels voorzien van elektrische rolluiken
Verwarming en warm water door middel van combi c.v.-ketel type Nefit (bj.2016)
Vloerverwarming in de woonkamer
Meterkast met 5 groepen en aardlekschakelaar.

Moovs Makelaars & Taxateurs besteedt de uiterste zorg aan het verstrekken van juiste en actuele informatie op deze website. Desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend aan de verstrekte woninginformatie. Wij wijzen erop dat alle opgegeven oppervlaktes indicatief zijn en dat hieraan geen rechten kunnen worden ontleend. Moovs Makelaars & Taxateurs aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden in de verstrekte informatie, noch voor eventuele gevolgen van het gebruik van deze informatie.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1991

WOONOPPERVLAKTE:
104m²

INHOUD:
335m³

PERCELOPPERVLAKE:
185m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1991

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 185 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 104 m²

Inhoud 335 m³

Oppervlakte externe berguimte 14 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Noord-oost

Staat Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel A

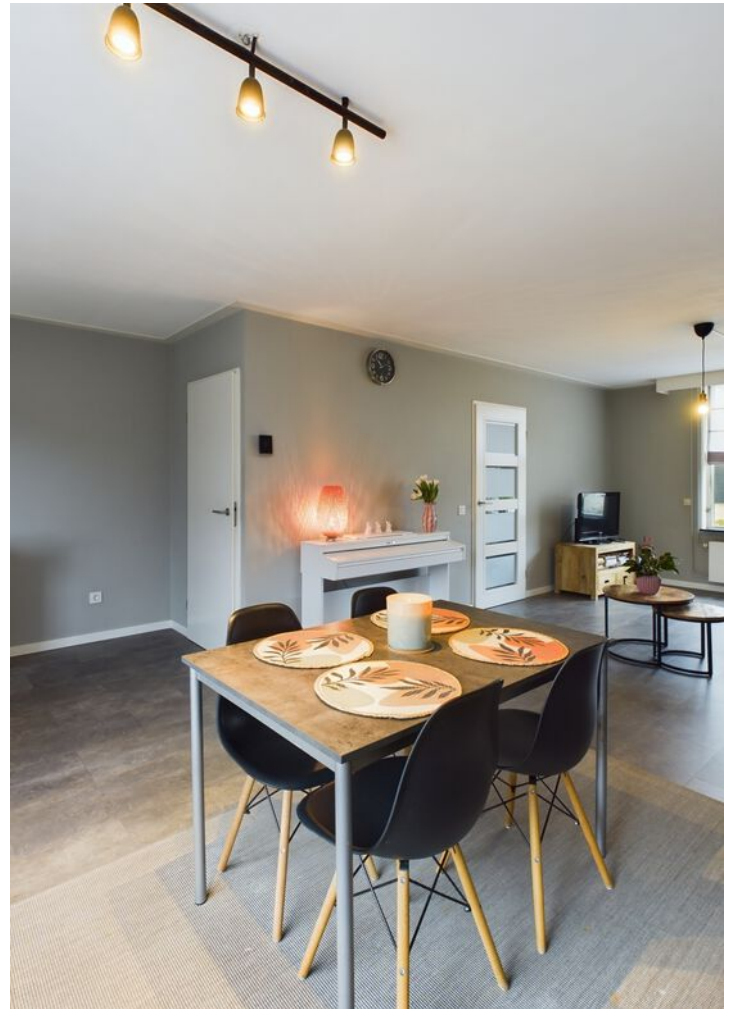
KENMERKEN

CV ketel

| | |
|------------|----------|
| CV ketel | Nefit |
| Warmtebron | Gas |
| Bouwjaar | 2016 |
| Combiketel | Ja |
| Eigendom | Eigendom |

Uitrusting

| | |
|----------------------|---------------------|
| Warm water | CV-ketel |
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming |
| Tuin aanwezig | Ja |
| Heeft rolluiken | Ja |
| Heeft schuur/berging | Ja |



















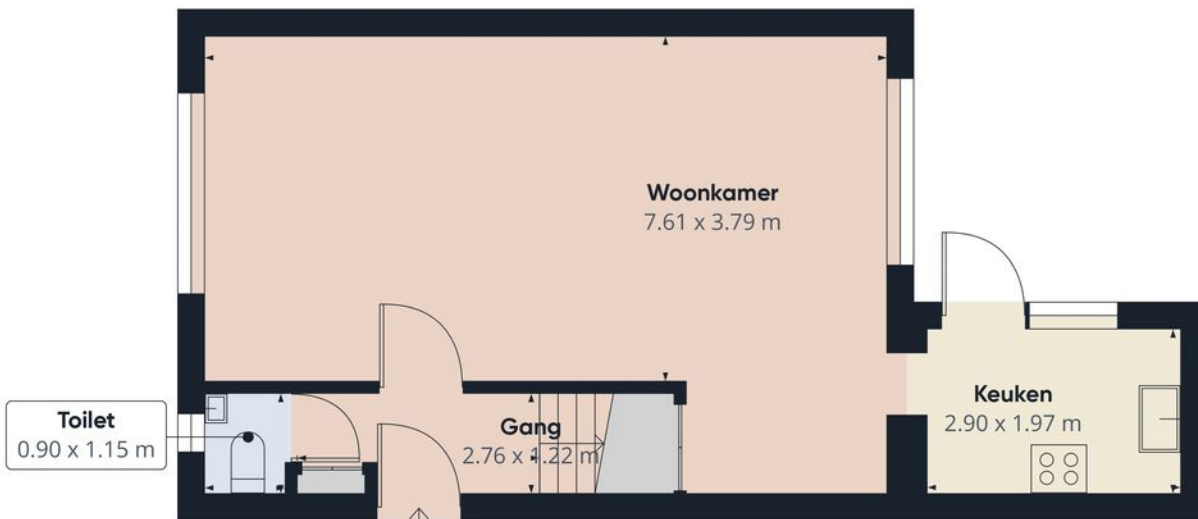






PLATTEGROND

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS



Geschatte totale⁽¹⁾
oppervlakte
44,89 m²

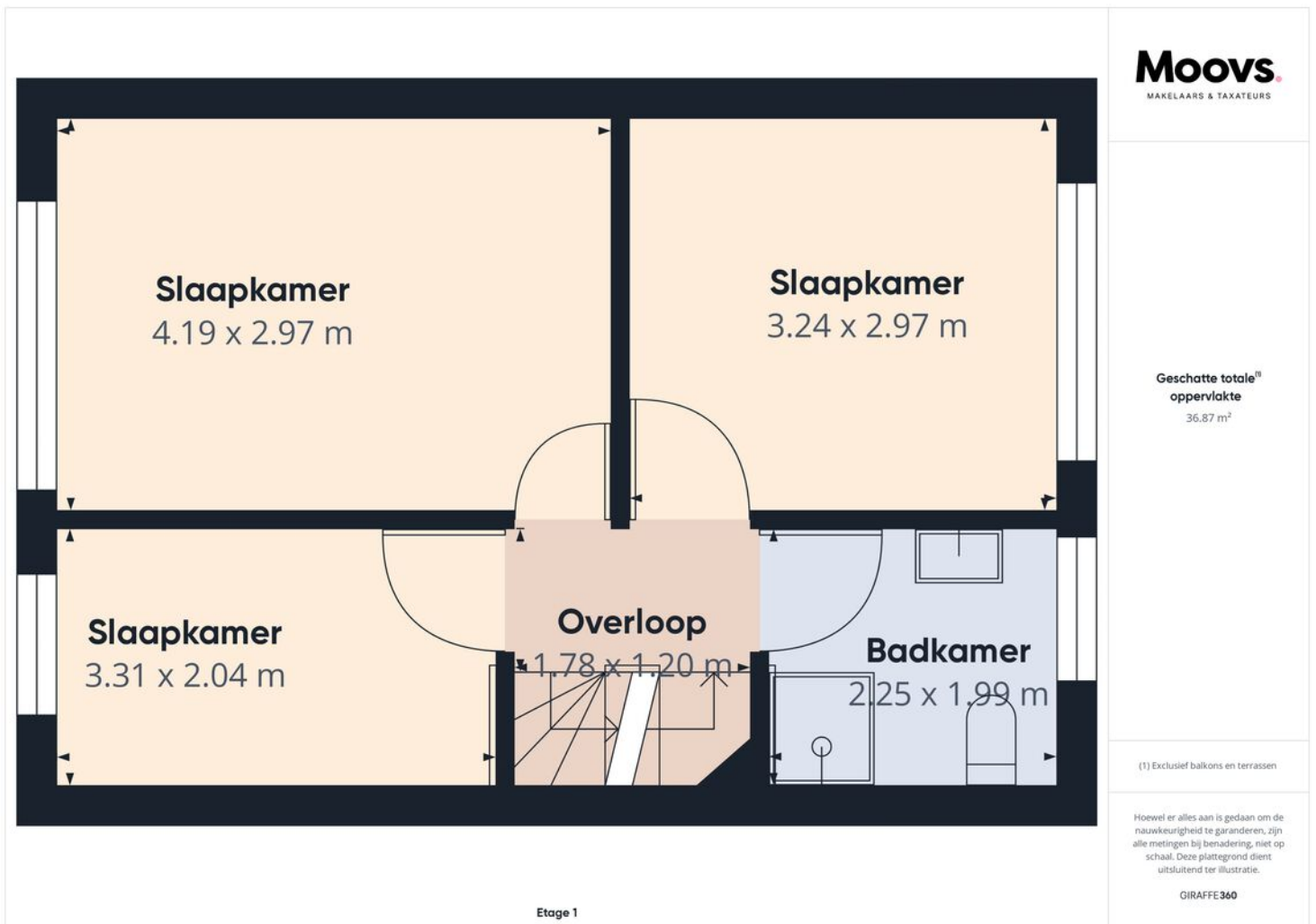
(1) Exclusief balkons en terrassen

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

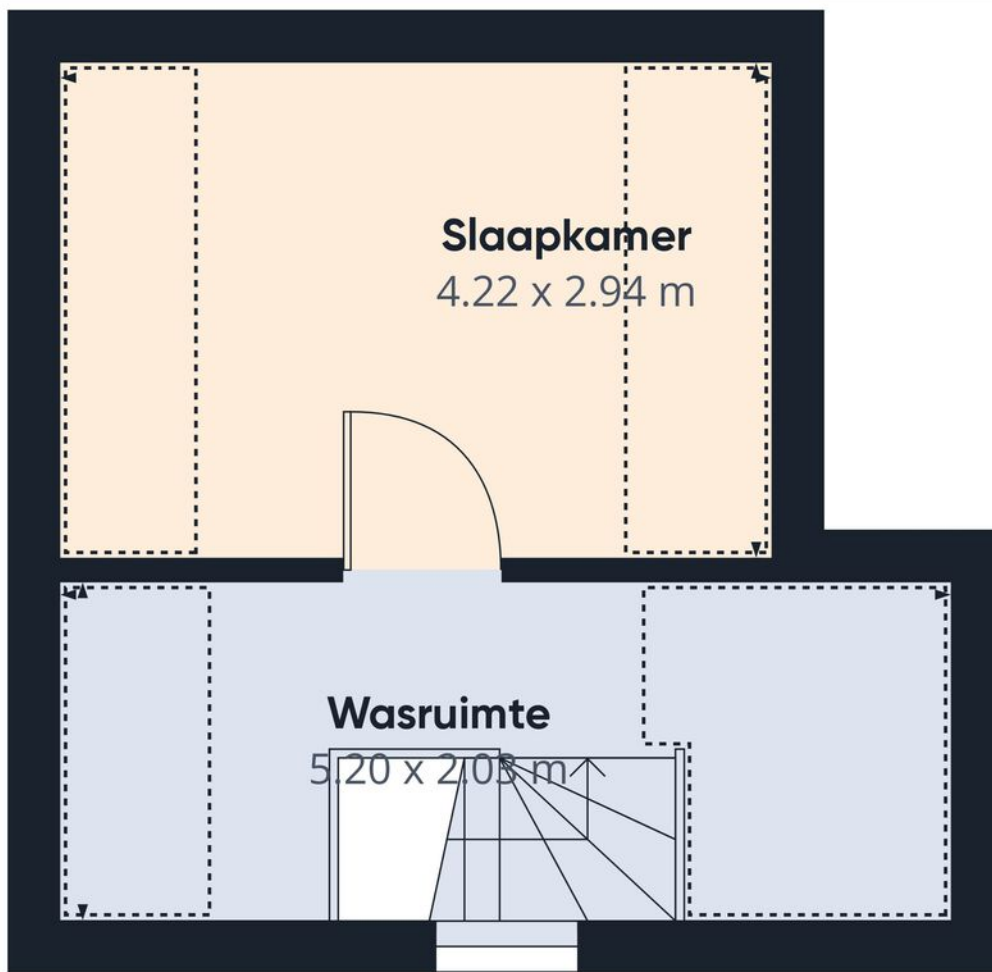
GIRAFFE360

Etage 0

PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 2

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale⁽¹⁾
oppervlakte
21.19 m²

Verlaagde hoofdruimte
9.74 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
(lager dan 1.5m/4.92ft)

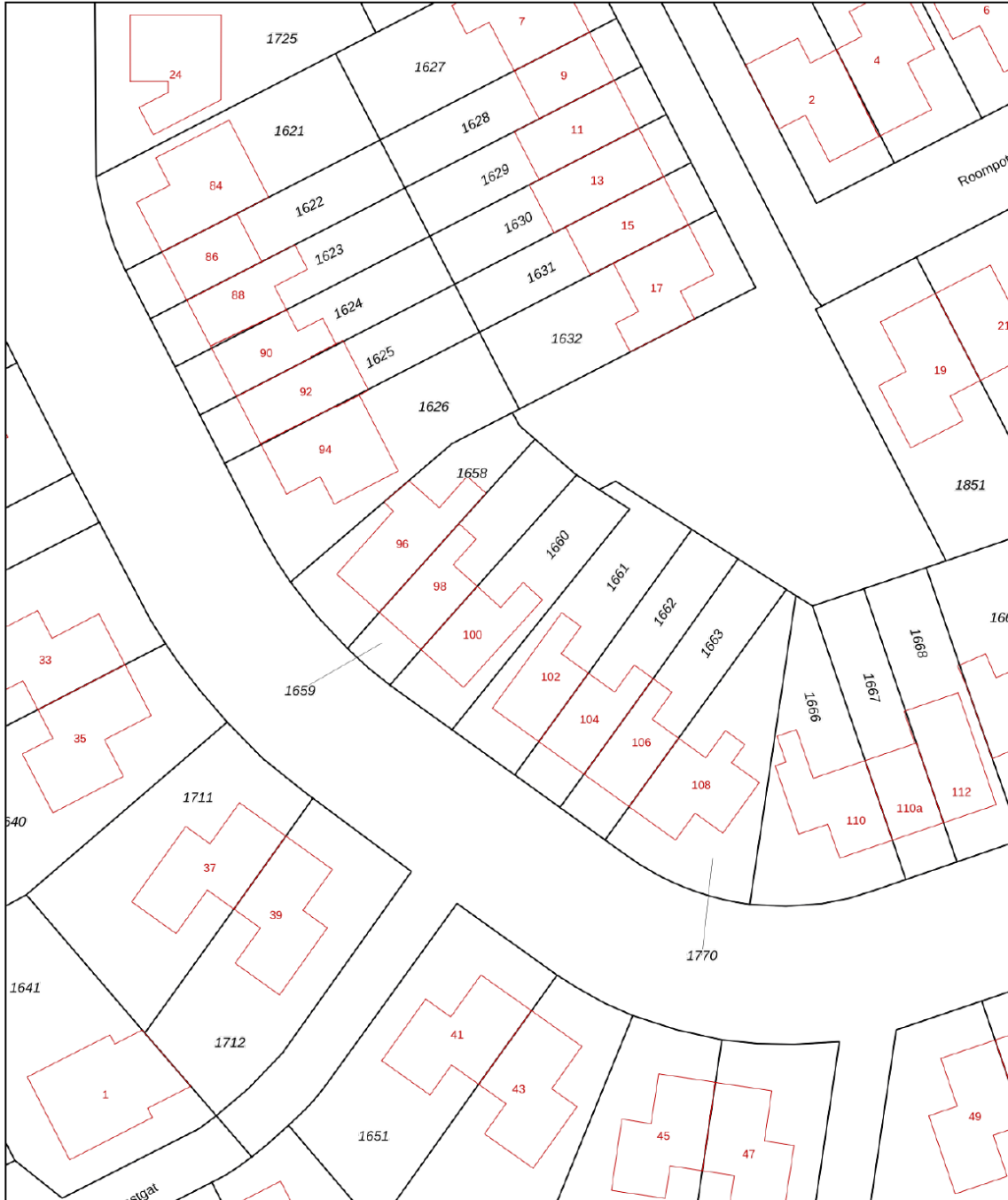
Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

GIRAFFE 360






KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

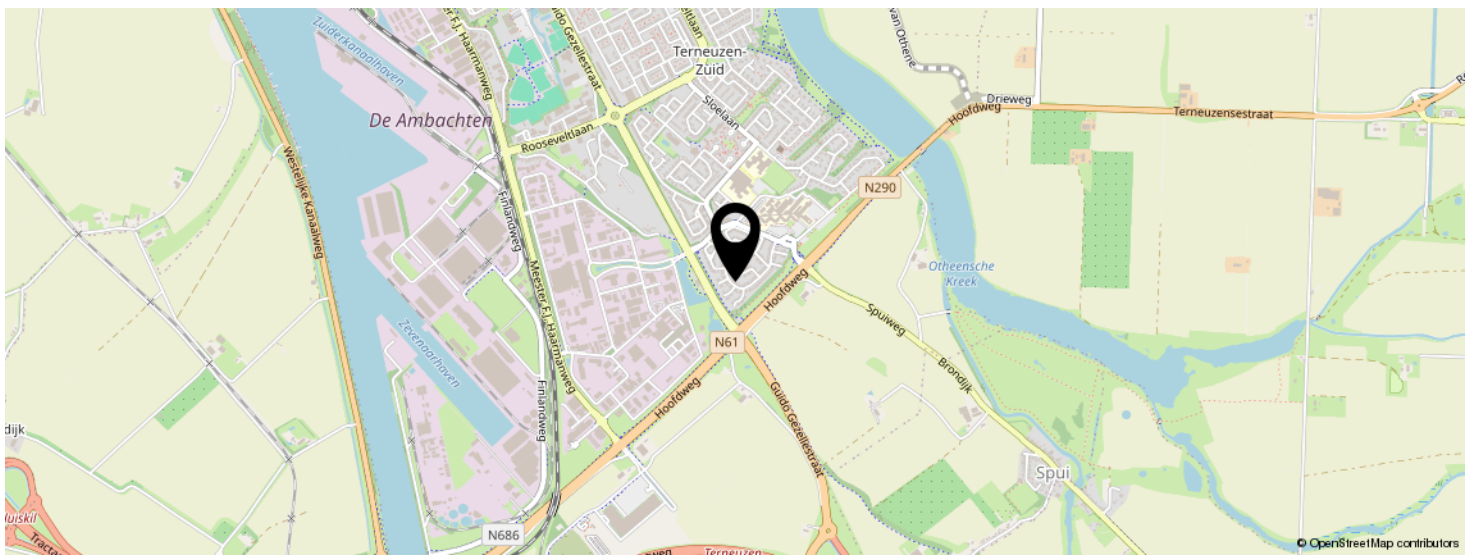
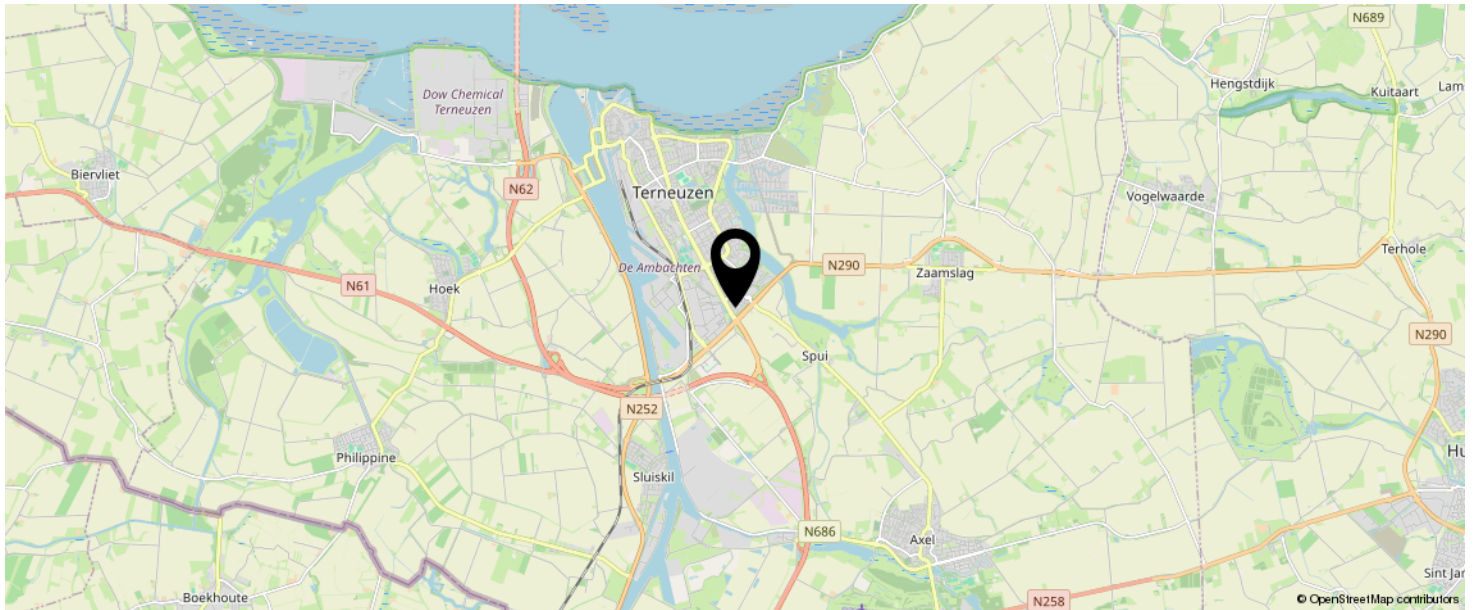
Uw referentie: Ferlemanstr 100



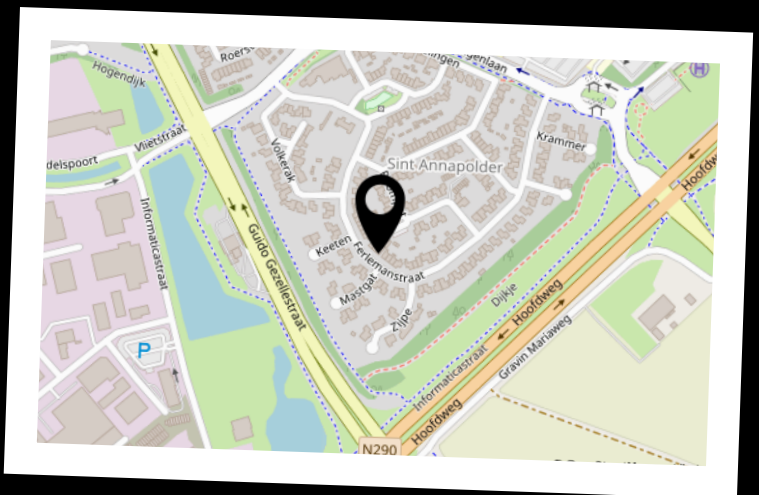
0 5 10 15 20 25m

| | | | | |
|---|---|---|----------|---|
| 12345 25 | Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer | Schaal 1: 500 | |  |
|  | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente Terneuzen | Sectie F | |
|  | Voorlopige kadastrale grens | Perceel 1660 | | |
|  | Administratieve kadastrale grens | | | |
|  | Bebouwing | | | |
| Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers | | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. | | |

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS